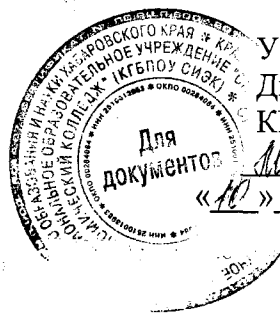


СОГЛАСОВАНО  
на заседании  
Совета КГБПОУ СИЭК  
Протокол № 1  
«10» июля 2014 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
КГБПОУ СИЭК  
Л. М. Шевандронова  
«10» июля 2014 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СПАССКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

### 1 Общие положения

1. Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Спасский индустриально-экономический колледж» (далее колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

- ✓ на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- ✓ на период обучения и сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- ✓ абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии:

- ✓ стажеров, слушателей подготовительных отделений других учебных заведений, факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования в период их очного и заочного обучения;
- ✓ студентов постоянно проживающих в г.о. Спасск-Дальний;
- ✓ других категорий обучающихся;
- ✓ сотрудников колледжа;
- ✓ граждан.

Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (далее Положения), Уставом (Положением) и иными локальными актами колледжа.

1. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделенных колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.

2. В исключительных случаях колледж по согласованию с студенческим Советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в п. 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации колледжа, переоборудоваться под общежитие для работников колледжа и граждан на условиях заключения с ними договора-найма служебного помещения в студенческом общежитии.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания и т.д.

5. Помещения для оказания услуг по организации предприятий общественного питания (столовых, буфетов), медицинского обслуживания (здравпункт), охраны колледжа, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются на основе договора безвозмездного пользования; для предприятий бытового обслуживания и негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством РФ на условиях аренды.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа при составлении договора-аренды с учредителем (собственником имущества).

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на руководителя по АХР.

## **2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

7. *Проживающие в студенческом общежитии имеют право:*

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- представлять администрации учебного заведения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

8. *Проживающие в студенческом общежитии обязаны:*

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и секциях;
- своевременно в установленном в колледже порядке вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги, и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

9. Проживающие в студенческом общежитии студенты привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, и проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат и секций, систематических генеральных уборок (раз в неделю) помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан.

Запрещается хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

Запрещается курить в помещениях общежития.

### **3 Обязанности администрации образовательного учреждения, общежития**

11. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем по АХР, назначаемым директором колледжа.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

#### *12. Администрация колледжа обязана:*

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их под роспись о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами (при наличии финансирования);

- своевременно совместно с проживающими проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- временно отселать в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием и инвентарем для проведения работ по обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

### 13. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в общежитие на основании договора-найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора образовательного учреждения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

#### *Комендант общежития:*

- вносит предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом и воспитателем вносит на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, согласовывая данный вопрос с заведующими отделениями и воспитателем;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

14. Комендант общежития совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **4 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

15. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, коменданта и воспитателя общежития и объявляется приказом директора.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

16. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законом Российской Федерации. Содействие в оформлении регистрации осуществляется комендантом (паспортистом).

17. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных проектов, сдачи государственных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождаются от общежития.

19. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебную часть колледжа.

*Примечание:*

*Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения учебы (отчисления из филиала), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.*

### **5 Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам**

20. Места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются решением администрации, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных подъездах, секциях, этажах с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одного и того же учебного заведения, договор-наим жилого помещения с ними заключается отдельно.

21. Места в студенческом общежитии могут предоставляться студенческим семьям с детьми.

22. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

### **6 Оплата за проживание в студенческом общежитии**

23. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

24. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения студенческого Совета.

25. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

26. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012г. №272-ФЗ.

27. Для иных категорий проживающих размер платы за проживание и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается образовательным учреждением исходя из их себестоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (секций), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

29. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется на расчетный счет образовательного учреждения.

30. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги. Перечень дополнительных услуг, размер и порядок их оплаты устанавливаются договором найма жилого помещения на проживание в студенческом общежитии или дополнительным соглашением к договору найма.

## **7 Общественные объединения и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

31. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создано общественное объединение в организационно-правовой форме органа общественной самодеятельности — студенческий совет общежития (*далее — студсовет общежития*), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

32. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- ✓ переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- ✓ меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим (обучающимся);
- ✓ план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;

Администрация образовательного учреждения принимает меры к поощрению членов студсовета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

33. В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития.