ЗАКОН

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

от 26 июня 2006 года N 389-КЗ

Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края

(в редакции Законов Приморского края от 14.07.2008 N 291-КЗ, от 03.07.2009 N 452-КЗ, от 02.12.2009 N 527-КЗ, от 11.01.2010 N 560-КЗ, от 04.05.2010 N 605-КЗ, от 09.08.2010 N 666-КЗ, от 09.11.2010 N 704-КЗ, от 09.12.2010 N 710-КЗ, от 07.11.2012 N 117-КЗ, от 20.12.2012 N 151-КЗ, от 05.07.2013 N 220-КЗ, от 03.10.2013 N 254-КЗ, от 10.04.2015 N 590-КЗ, от 08.10.2018 N 346-КЗ, от 26.12.2019 N 686-КЗ, от 30.03.2020 N 764-КЗ)

Принят
Законодательным Собранием
Приморского края
21 июня 2006 года

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального и краевого бюджетов в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

(в ред. Законов Приморского края от 03.07.2009 N 452-КЗ, от 04.05.2010 N 605-КЗ, от 07.11.2012 N 117-КЗ)

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Категории лиц, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми

помещениями

(в ред. Закона Приморского края от 03.07.2009 N 452-КЗ)

1. Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях и вставших на учет до 1 января 2005 года:

(в ред. Закона Приморского края от 07.11.2012 N 117-КЗ)

1) инвалиды боевых действий и приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах";

2) ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах";

3) ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", признанных инвалидами, в случае выселения их из занимаемых ими служебных жилых помещений;

4) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, а также приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 21 Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах".

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, нуждающиеся в жилых помещениях и вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

(в ред. Закона Приморского края от 07.11.2012 N 117-КЗ)

3. Независимо от времени постановки на учет действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях:

(в ред. Законов Приморского края от 04.05.2010 N 605-КЗ, от 07.11.2012 N 117-КЗ)

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах "а" - "ж" и "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах";

3) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения их из занимаемых ими служебных помещений;

4) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

5) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, в случае выселения их из занимаемых ими служебных жилых помещений;

6) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, а также приравненные к ним лица, указанные в пункте 4 статьи 21 Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах";

7) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

4. Граждане, указанные в части 3 настоящей статьи, нуждающиеся в жилых помещениях, имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями один раз.

(часть 4 в ред. Законов Приморского края от 04.05.2010 N 605-КЗ, от 07.11.2012 N 117-КЗ)

4(1). Принятие граждан, указанных в частях 1, 3 и 5 настоящей статьи, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в порядке, установленном Законом Приморского края от 11 ноября 2005 г. N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(часть 4(1) введена Законом Приморского края от 04.05.2010 N 605-КЗ; в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

4(2). Граждане, указанные в пунктах 1 - 4, 6 и 7 части 3 настоящей статьи, обеспечиваются жилыми помещениями независимо от их имущественного положения.

(часть 4(2) введена Законом Приморского края от 09.08.2010 N 666-КЗ)

5. Действие настоящего Закона распространяется на инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в жилых помещениях, и вставшие на учет до 1 января 2005 года.

(в ред. Закона Приморского края от 07.11.2012 N 117-КЗ)

Статья 2. Утратила силу

Статья 3. Формы предоставления гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жилыми

помещениями

(в ред. Законов Приморского края от 03.07.2009 N 452-КЗ, от 11.01.2010 N 560-КЗ, от 04.05.2010 N 605-КЗ)

1. Предоставление гражданам, указанным в частях 1 и 5 статьи 1 настоящего Закона, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляется в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность (далее - единовременная денежная выплата).

(часть 1 в ред. Закона Приморского края от 30.03.2020 N 764-КЗ)

2. Предоставление гражданам, указанным в части 3 статьи 1 настоящего Закона, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляется по их выбору в форме единовременной денежной выплаты либо жилого помещения по договору социального найма.

(в ред. Законов Приморского края от 20.12.2012 N 151-КЗ, от 30.03.2020 N 764-КЗ)

3. Утратила силу. - Закон Приморского края от 30.03.2020 N 764-КЗ.

Статья 4. Требования к жилому помещению

1. Утратила силу. - Закон Приморского края от 14.07.2008 N 291-КЗ.

2. Жилое помещение (индивидуальный жилой дом (часть дома), одна или несколько квартир (комнат) должно отвечать соответствующим санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

(в ред. Закона Приморского края от 04.05.2010 N 605-КЗ)

Статья 5. Формирование списка граждан, имеющих

право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями

(в ред. Закона Приморского края от 07.11.2012 N 117-КЗ)

1. Органы местного самоуправления ежегодно в соответствии с требованиями статей 8 и 9 Закона Приморского края от 11 ноября 2005 года N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" уточняют списки граждан, указанных в частях 1, 3 и 5 статьи 1 настоящего Закона, и до 1 декабря представляют их в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный Правительством Приморского края (далее - уполномоченный орган).

(в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

2. Уполномоченный орган на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (далее - сводный список граждан). Сводный список граждан формируется отдельно по каждой категории, указанной в статье 1 настоящего Закона, в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. Закона Приморского края от 30.03.2020 N 764-КЗ)

Статья 6. Принятие решения о предоставлении гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями

(в ред. Закона Приморского края от 07.11.2012 N 117-КЗ)

1. Предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляется в порядке очередности по каждой категории граждан, указанной в статье 1 настоящего Закона, исходя из времени принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Лица, указанные в пунктах 1, 2 части 3 статьи 1 настоящего Закона, а также инвалиды, больные заразными формами туберкулеза, обеспечиваются жилыми помещениями вне очереди.

(в ред. Закона Приморского края от 10.04.2015 N 590-КЗ)

Средства федерального бюджета распределяются по каждой категории граждан, указанной в статье 1 настоящего Закона, пропорционально числу граждан, включенных в сводный список граждан по соответствующей категории.

2. Формирование списка граждан, претендующих на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, на соответствующий финансовый год производится уполномоченным органом из числа граждан, включенных в сводный список граждан и прошедших перерегистрацию в соответствии со статьей 8 Закона Приморского края от 11 ноября 2005 года N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", после распределения между субъектами Российской Федерации субвенций на соответствующий финансовый год из федерального бюджета на реализацию переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и утверждения лимитов бюджетных обязательств краевого бюджета на соответствующий финансовый год по исполнению указанных полномочий.

(в ред. Законов Приморского края от 05.07.2013 N 220-КЗ, от 26.12.2019 N 686-КЗ)

3. Органы местного самоуправления в соответствии с запросом уполномоченного органа в семидневный срок предоставляют учетные дела граждан, включенных в список граждан, претендующих на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, на соответствующий финансовый год.

4. Уполномоченный орган в течение 50 дней с даты поступления проводит проверку учетного дела на предмет обоснованности признания органами местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилом помещении.

В случае обоснованности признания органами местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилом помещении уполномоченный орган включает гражданина в список граждан-получателей мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год.

В случае необоснованности признания органами местного самоуправления гражданина нуждающимся в жилом помещении уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жилым помещением, о чем гражданину в течение семи дней направляется уведомление с указанием причины, по которой ему было отказано.

5. Список граждан-получателей мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год утверждается Правительством Приморского края.

(в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

6. Уполномоченный орган в семидневный срок после утверждения списка граждан-получателей мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на соответствующий финансовый год направляет соответствующее уведомление гражданину, включенному в указанный список.

7. Граждане, не прошедшие перерегистрацию в срок, установленный статьей 8 Закона Приморского края от 11 ноября 2005 года N 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", не включаются в список граждан, претендующих на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, на соответствующий финансовый год.

(в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

Глава 2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты

(в ред. Законов Приморского края от 03.07.2009 N 452-КЗ, от 04.05.2010 N 605-КЗ, от 30.03.2020 N 764-КЗ)

Статья 7. Определение размера единовременной денежной выплаты

(в ред. Закона Приморского края от 30.03.2020 N 764-КЗ)

1. Размер единовременной денежной выплаты для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23(2) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 36 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2. Размер единовременной денежной выплаты для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23(2) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и части 5 статьи 1 настоящего Закона, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на ее получение, и является неизменным на весь срок действия свидетельства.

Статья 8. Предоставление единовременной денежной выплаты

(в ред. Закона Приморского края от 30.03.2020 N 764-КЗ)

1. Право гражданина на единовременную денежную выплату может быть реализовано посредством оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда и удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой Правительством Приморского края (далее - свидетельство).

2. Свидетельство действительно до 10 декабря года, в котором оно было выдано. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Правительства Приморского края.

В случае, если в течение срока действия свидетельства гражданином не реализовано право на единовременную денежную выплату, он вправе подать заявление о повторной выдаче свидетельства в период с 11 декабря текущего финансового года до 31 января (включительно) очередного финансового года.

Заявление о повторной выдаче свидетельства может быть подано гражданином неограниченное количество раз.

В случае, если гражданином не подано заявление о повторной выдаче свидетельства в срок, указанный в абзаце втором настоящей части, единовременная денежная выплата предоставляется другому гражданину в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 6 настоящего Закона.

3. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого (построенного) за счет средств единовременной денежной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается (строится) жилое помещение.

4. Допускается приобретение (строительство) одного жилого помещения супругами, детьми с родителями, в том числе недееспособными, лицами, достигшими совершеннолетия, если каждый из них имеет право на обеспечение жилым помещением в соответствии с настоящим Законом. Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения в расчете на каждого гражданина не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается (строится) жилое помещение.

5. Уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления о реализации гражданином права на единовременную денежную выплату до 15 ноября текущего финансового года.

6. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается Правительством Приморского края.

Статьи 9 - 9(1). Утратили силу

Глава 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

(в ред. Закона Приморского края от 09.11.2010 N 704-КЗ)

Статья 10. Строительство или приобретение жилых помещений

1. Органы, уполномоченные Правительством Приморского края, осуществляют строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в части 3 статьи 1 и в статье 13(1) настоящего Закона.

(в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

2. Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23(2) Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", осуществляются исходя из общей площади жилого помещения 36 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Приморского края.

(в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

Статья 10(1). Обеспечение размещения информации о предоставлении мер социальной поддержки по

обеспечению жилыми помещениями

(введена Законом Приморского края от 08.10.2018 N 346-КЗ)

Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Глава 4. Заключительные положения

Статья 13. Утратила силу

Статья 13(1). Переходные положения

(введена Законом Приморского края от 04.05.2010 N 605-КЗ)

За лицами, указанными в частях 1 и 5 статьи 1 настоящего Закона, подавшими заявление на предоставление жилого помещения по договору социального найма и не реализовавшими свое право на получение жилого помещения по договору социального найма до дня вступления в силу Закона Приморского края от 11 января 2010 г. N 560-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края", сохраняется право на обеспечение их жилыми помещениями по договорам социального найма.

Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма указанным гражданам осуществляются исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

(в ред. Закона Приморского края от 09.11.2010 N 704-КЗ)

Если согласно данным органов местного самоуправления муниципального района (муниципального или городского округа) Приморского края средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе (муниципальном или городском округе) Приморского края, на территории которого планируется приобретение жилых помещений в собственность Приморского края, выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в указанном муниципальном районе (муниципальном или городском округе) Приморского края, но не выше установленного Правительством Приморского края в целях определения затрат на приобретение жилых помещений максимального размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

(в ред. Закона Приморского края от 26.12.2019 N 686-КЗ)

Разница между размером выделенных из федерального бюджета средств на обеспечение жилыми помещениями граждан и размером средств, необходимых для приобретения жилых помещений в собственность Приморского края в соответствии с абзацем третьим настоящей статьи, финансируется за счет средств краевого бюджета.

В случае отсутствия средств федерального бюджета, необходимых для финансирования полномочий по обеспечению жильем граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23(2) Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", их финансирование может осуществляться за счет средств краевого бюджета в объеме, установленном законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год.

(абзац введен Законом Приморского края от 09.12.2010 N 710-КЗ)

Статья 14. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края
С.М.ДАРЬКИН

г. Владивосток
26 июня 2006 года
N 389-КЗ